

ИПОТЕКА ЗА И ПРОТИВ



ДИСПУТ



ТЕМА : ИПОТЕКА ЗА И ПРОТИВ

Определить значение кредитования для потребителей финансовых услуг.

Рассмотреть рекомендации по оформлению кредита, правила погашения кредита.

Сформировать представления о кредите, его основных видах на приобретение недвижимости, понимать преимущество и недостатки, содействовать формированию разумного финансового поведения, обоснованных решений и ответственного отношения к личным финансам

Сформировать компетенции по принятию обоснованных решений в отношении финансовых продуктов и осознанному несению ответственности за такие решения

Воспитать ответственное, бережное отношение к денежным средствам, повысить финансовую грамотность обучающихся.

Диспут — это обсуждение какого-либо вопроса, проблемы с целью их правильного решения.

Цель диспута -
достижение
согласия ее
участников по
спорному
вопросу.

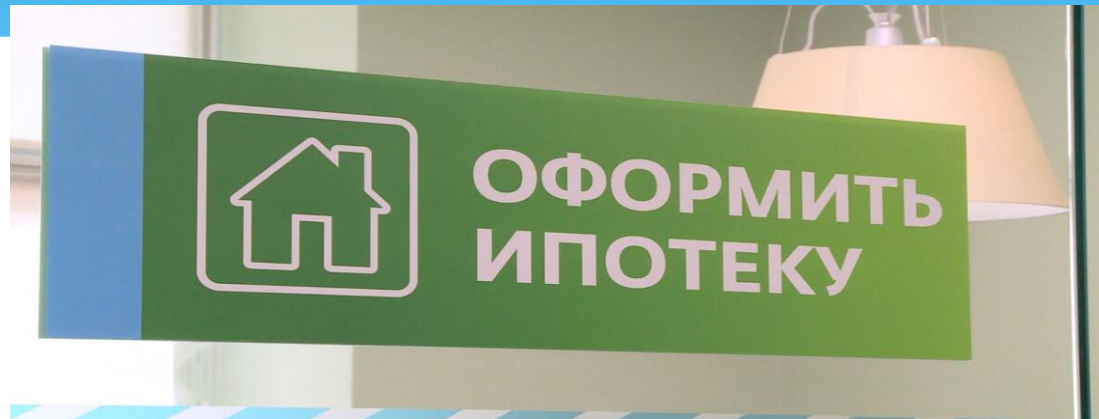


Правила проведения диспута



- Каждый имеет право высказать свое мнение.
- Говори, что думаешь, думай, что говоришь!
- Не утверждай того, в чем не разобрался сам.
- Постарайся, как можно более убедительно изложить свою точку зрения.
- Не повторяй того, что до тебя было сказано.
- Уважай чужое мнение.
- Умей выслушать точку зрения, с которой не согласен.
- Не перебивай выступающего. Не давай личностных оценок.
- Правоту доказывай доводами, а не криком.
- Старайся не навязывать своего мнения.
- Если доказана ошибочность твоей позиции, имей мужество признать свою неправоту.
- Пусть главным итогом диспута станет твое продвижение по нелегкому пути постижения истины

КУПИТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ



ИСТОРИЯ ИПОТЕКИ

Слово «ипотека» впервые было использовано в VI в до н. э. в Древней Греции.

Ипотекой называли жердь или столб, которые устанавливали на земле человека, не выплатившего свой долг. На столбе вывешивали надпись о том, что земельный участок будет передан в собственность кредитора. Со временем процедура вбивания в землю заемщика столба упразднилась, а значение осталось и переросло в понятие кредитования под залог.



ОБЪЕКТЫ ИПОТЕКИ



Объект недвижимости

Квартира, жилой дом



Объект незавершенного строительства



Жилое помещение/жилой дом с земельным участком



Земельный участок



Доля в праве собственности, комната, часть квартиры/жилого дома



Дача, садовый дом и др. строения потребительского назначения



Гараж, машино-место, гараж с земельным участком





ВАМ ДАДУТ ИПОТЕКУ, ЕСЛИ



У вас есть
стабильный
доход



У вас есть
первоначальный
взнос
(минимум 10%
от стоимости жилья)



Ваш стаж работы
на текущем
месте не менее
трех месяцев



ВАМ НЕ ДАДУТ ИПОТЕКУ, ЕСЛИ



У вас есть
непогашенные кредиты
(плохая кредитная история)



У вас есть
неснятая
судимость



Вы находитесь
в предпенсионном
возрасте*

*Банк должен быть уверен, что вы сумеете погасить кредит до пенсии

БАНК ОХОТНЕЕ ВЫДАСТ ИПОТЕКУ, ЕСЛИ У ВАС ЕСТЬ*:



Высшее
образование,
загранпаспорт



Водительские права,
открытые визы, залог
(квартира или другое
имущество)



Поручители

* Отсутствие всего этого не является поводом для отказа, но может склонить чашу весов не в вашу пользу

1 группа экспертов: ЗА ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ



Дембицкая Е.В.

ЗПНГ90

- * Охотникова Ксения
- * Куренкова Ангелина
- * Патунина Анна
- * Мусерская Софья

2 группа экспертов: ПРОТИВ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

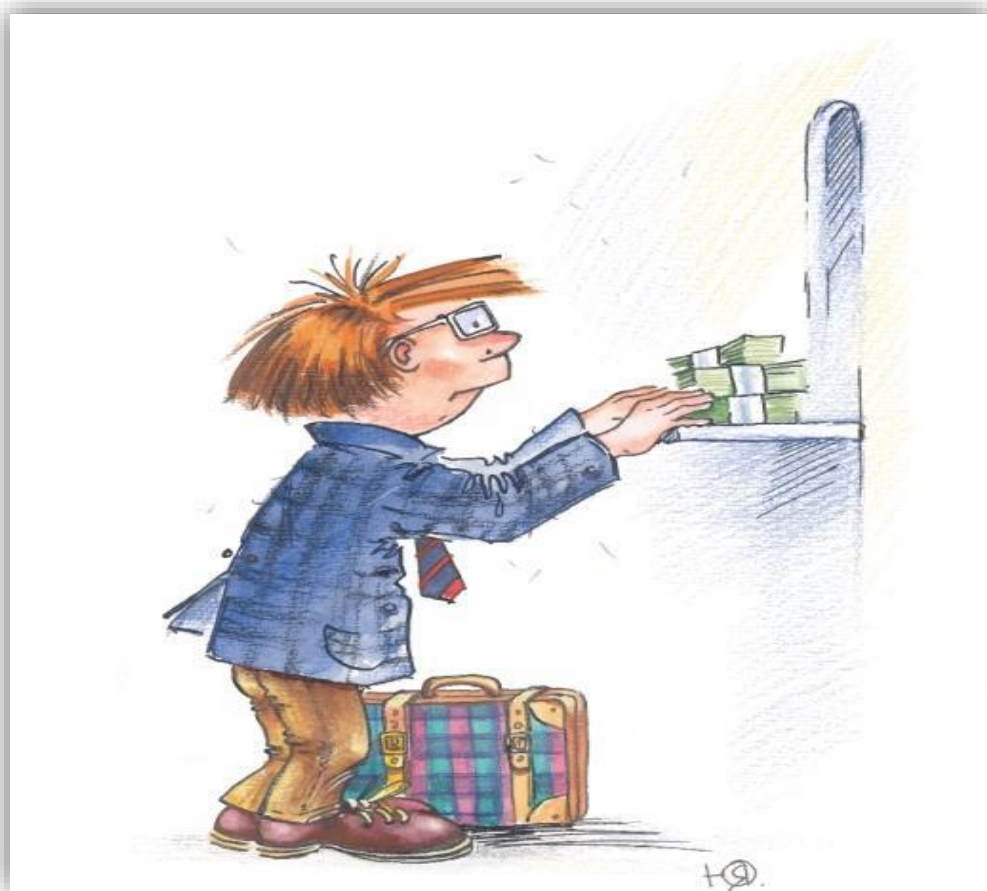


Плотникова Т.В.

ЗБС91

- * Чулаева Настя
- * Абдуллаев Яхья
- * Колбин Максим
- * Черных Марина
- * Абубакаров Магамед

3 группа экспертов ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КРЕДИТ



Опанасенко В.П.

ЗГРМ91

- * Гуров Марат
- * Нургалиева Алсу
- * Кульмаметов Эдик
- * Шапаренко Даша
- * Щитинина Настя

4 группа экспертов: Накопление денежных средств



Прожинова И.А.

ЗСЭГ92

- * Галимов Владислав
- * Колчин Александр
- * Короленко Полина
- * Грин Софья

Перед тем как взять ипотечный кредит ответьте на вопросы



- 1.Какой суммой первоначального взноса вы обладаете
- 2.Какая сумма кредита нужна
- 3.Сколько ежемесячно готовы платить по кредиту
4. На какой максимальный срок готовы взять кредит
- 5.Какой способ погашения кредита вам подходит

ВЫБОР ЗА ВАМИ

Ипотека

Ставка ниже

Срок займа до 30 лет

Объект в залоге

Страхование дешевле, но его необходимо оплачивать наличностью, сумма оплачивается ежегодно

Требуется отчет по оценке

Осуществляется проверка объекта

На большую сумму не требуется поручитель

Потребительский кредит

Ставка выше

Срок займа до 7 лет

Объект в собственности

Страхование дороже, но его можно сразу включить в «тело» кредита, сумма оплачивается сразу за весь срок

Отчет по оценке не требуется

Проверки отсутствует

На большую сумму требуется поручитель



ВСЕМ СПАСИБО

